

SEMINAIRE INTERNATIONAL DE DAKAR

du 21 au 23 Octobre 2013

Organisé par le Cabinet sénégalais

AXIS ASSURANCES

en partenariat avec le Cabinet marocain d'expertise

ICOTEX

THEME :

**LA GESTION DES RISQUES DE
CONSTRUCTION ET L'APPLICATION DU
CODE DE LA CONSTRUCTION EN AFRIQUE**

Lieu :



PREAMBULE

Il n'est plus nécessaire de rappeler que le secteur de la construction a connu un essor et un développement extraordinaires ces dernières décennies tant au niveau technique qu'au niveau coût de réalisation.

On peut constater qu'on construit de plus en plus en profondeur et de plus en plus haut en site urbain. Les ouvrages d'art et les ouvrages de génie civil ont des dimensions de plus en plus grandes tant au niveau hauteur qu'au niveau volume générant ainsi de nouveaux risques méconnus auparavant.

Cette évolution, certes répond aux besoins du bien être de la société et des populations, mais engendre entre temps des risques de plus en plus grands et qui donnent naissance à des dommages matériels et corporels parfois à caractère catastrophique.

Face à ces nouveaux risques, il paraît donc nécessaire de se poser la question suivante (en tant qu'assureur ou assuré) :

"Est il possible de gérer le risque de construction en le contrôlant ou du moins en minimisant son impact aussi bien sur le sort et devenir de l'entreprise que sur le voisinage environnant ?"

L'apparition du code de la construction et code des assurances ces dernières années et la promulgation de loi obligeant les maitres d'ouvrage et constructeurs à s'assurer contre les risques qu'ils encourent et qu'ils font encourir aux tiers nous laisse réfléchir sur les moyens de gestion des risques en tant qu'assureurs dans ce nouvel environnement technico-juridique.

L'objectif du présent séminaire est de répondre à des questions d'ordre technique et d'ordre juridique nous permettant de mieux appréhender les risques de construction, les tarifier à leur juste valeur et de nous préparer aux fortes demandes de couverture conséquentes à l'instauration d'obligation d'assurance.

Ce séminaire s'adresse aux professionnels du secteur des assurances et sera une occasion d'échange d'expériences à travers la participation d'assureurs africains intervenant dans le secteur de la construction.

PROGRAMME DU SEMINAIRE

1 – Les origines de sinistres en BTP

- Fautes liées à l'exécution des travaux: Matériaux et procédés de construction
- Fautes liées à la conception des travaux
- Sinistralité liée aux fondations
- Les difficultés liées à la gestion des risques de construction
- L'expertise des sinistres de construction : contraintes et difficultés

2 – Tarification des risques de construction

- Tarification des immeubles simples
- Tarification des ouvrages d'art: Pont, Barrage, Silos et réservoirs, réseaux d'assainissement, piste d'aérodrome, Quais et Dignes, Routes et autoroutes

3 – Les polices d'assurance construction

- La police TRC et TRM
- La police RC Professionnelle des architectes et ingénieurs
- La police Décennale
- La police Engins de chantiers

4 – L'obligation d'assurance dans le cadre du code de construction

- Les dispositions du code de construction
- Les difficultés possibles d'application du code
- Difficultés liées à la réassurance et marges de manœuvre de l'assureur
- L'obligation d'assurance en droit comparé: Exemples de pays africains

INTERVENANTS :

- BENNOUNA Mohamed Jamal – Expert international en Risk Management et Juriste
- Abdoulaye SENE, Directeur Général du Bureau de Contrôle SCAT Internationale
- Papa Goumba LO, Directeur du CEREEQ (Centre Expérimental de Recherches et d'Etudes pour l'Équipement)

FRAIS DE PARTICIPATION : 350 000 FCFA TTC (534 EURO)/ PERSONNE

Comprenant les repas de midi, les pauses café et la documentation

INFORMATIONS UTILES

HORAIRES DU SEMINAIRE :

Horaires du Séminaire : 08H 30 - 17H

Pause Déjeuner : 12H 30 - 14H 00 (Buffet, Soft, Eau minérale, Café ou Thé)

Pause café matinée : 10H - 10H 45 (café, thé, lait, jus de fruits, viennoiserie)

Pause Après-midi : 15H 30 - 15H 45 (café, thé, lait, jus de fruits, viennoiserie)

TRANSPORT :

Des bus seront mis à la disposition des participants pour prendre l'itinéraire suivant :
Place de l'Indépendance (devant Chambre de Commerce et d'Industrie de Dakar) -
Avenue Léopold S. Senghor - Avenue de la République - Corniche Ouest - Hôtel
Radison Blu - Mosquée de la Divinité - Monument de la Renaissance Africaine - King
Fahd Palace

Heure de départ des bus : 07H 45

Heure de retour des bus : 17H 15

Pour une bonne organisation, il est demandé aux participants de respecter scrupuleusement ces horaires.

LISTE DES HOTELS PROPOSES :

HOTELS	Type de Chambre	Prix Nuitée	ADRESSE
NINA	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>34 000 FCFA</i> <i>42 000 FCFA</i> <i>Petit Déj : 4 000 FCFA</i>	<i>Rue St Michel ex Rue Dr Thèse</i> <i>Email : hotelnina@orange.sn</i> <i>Tél. : +221 33 889 01 20</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 15 km</i>
NOVOTEL	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>121 000 FCFA</i> <i>132 000 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Avenue Abdoulaye Fadiga</i> <i>Email : dakar.reservation@accor.com</i> <i>Tél. : +221 33 849 61 61</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 15 km</i>
IBIS	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>61 000 FCFA</i> <i>67 000 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Avenue Abdoulaye Fadiga</i> <i>Email : h6777-fo1@accor.com</i> <i>Tél. : +221 33 829 59 59</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 15 km</i>
SAVANA	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>81 000 FCFA</i> <i>90 000 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Corniche Est Anse Bernard</i> <i>Email : comdak@savana.sn</i> <i>Tél : +221 33 849 42 42</i> <i>Distance lieu des travaux : env.17 km</i>
RESIDENCE MADAMEL	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>35 000 FCFA</i> <i>48 000 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Route des Almadies</i> <i>Tél : +221 33 869 59 64</i> <i>Email : contact@residencemadamel.com</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 500m</i>
NGOR DIARAMA	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>50 000 FCFA</i> <i>60 000 FCA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Route de Ngor - BP 8092</i> <i>Tél. : +221 33 820 27 24 / 01 45</i> <i>Email : info@hotels-diarama.com</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 3 km</i>
HOTEL DES ALMADIES	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>70 000 FCFA</i> <i>90 000 FCFA</i> <i>Petit Déj : 8 000 FCFA</i>	<i>Pointe des Almadies</i> <i>Email : respreception@vacaplesalmadies.com</i> <i>Tél : +221 33 869 54 54</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 1km</i>
KING FAHD PALACE	<i>Single côté jardin</i> <i>Double côté jardin</i>	<i>88 000 FCFA</i> <i>95 000 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Pointe des Almadies</i> <i>Email : conference.dakar@kingfahdpalacehotels.com</i> <i>Tél: +221 33 869 69 69</i> <i>Lieu des travaux</i>
CASINO	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>55 500 FCFA</i> <i>61 500 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>Route de Ngor BP 8099, Dakar</i> <i>Tèl. : +221 33 869 78 78</i> <i>Email : contact.ccv@anfa-group.com</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 3 km</i>
GANALE	<i>Single</i> <i>Double</i>	<i>42 200 FCFA</i> <i>53 400 FCFA</i> <i>Petit déj : inclus</i>	<i>38 rue Amadou Assane Ndoye, Dakar, Sénégal</i> <i>Email : contact@gnalehotel.com</i> <i>Tél : +221 33 889 44 44</i> <i>Distance lieu des travaux : env. 15 km</i>

